



KUZEY ÇEVRE YOLU

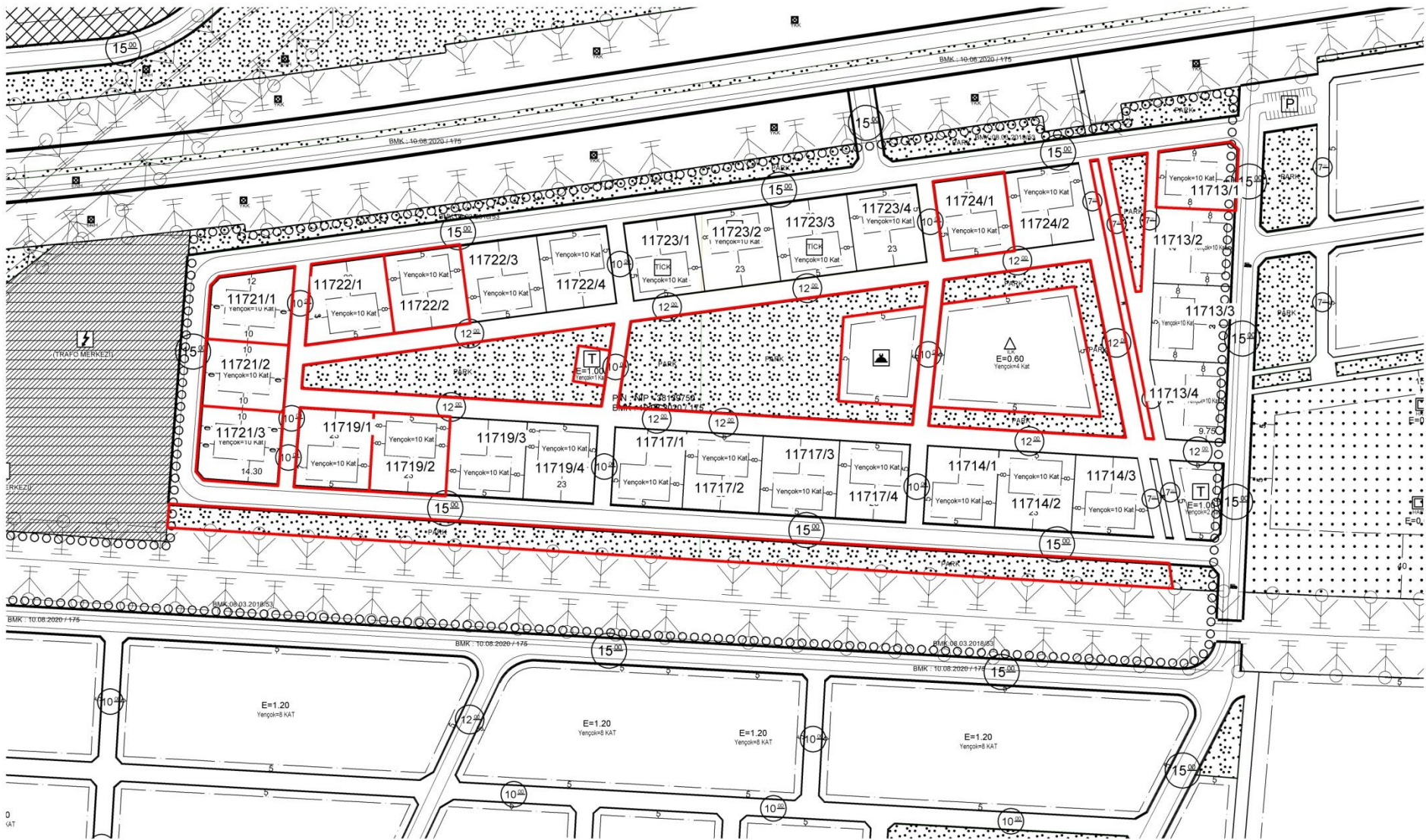
ERKLET MAHALLESİ

ÇOCUK
HASTANESİ

KUMSMALL AVM

MOBİLYACILAR SİTESİ





SIRA NO : 1

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 11719
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 2

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Kamil SAİM
Harita Teknikeri

Meriye Bedir
Harita Mühendisi

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ERKİLET	Kat Adedi :	max 10 Kat
İmar Planı Pafta No :	K34b24b3a-D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K34b24b3a-D 11719 1 2.338,50	Bina Cephesi :	max - Planda -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komsu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	13.10.2020	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyli :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YÖNETMELİK GEREĞİ YAPILABİLİR

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) İNŞAAT ALANI= 7040 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Çınar TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Daire Müdürü
...../...../2021



SIRA NO : 3

SIRA NO : 7

T.C.

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevki : KOCAŞINAN - ERKİLET
İmar Planı Pafta No : K34-b-24-B-3a

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
	K34-b-24-b-3-a	11722	1	2.552,90

Mer'i İmar Planı :	vardır
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi :	13.10.2020
İmar Durumu	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Kat Adedi :	max	Y : Ençok
Bina Yüksekliği :	max	- Planda -
Bina Derinliği :	max	- Planda -
Bina Cephesi :	max	- Planda -
Ön Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
Komşu Mesafesi :	min	- planda -
Arka Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
Saçak Parapet :	-	
Çati Meyili :	-	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdi bilri.
İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 ncı maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.
3) Çıkma : YÖNETMELİK GEREĞİ YAPILABİLİR

4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgeadedir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) İNŞAAT ALANI= 7040 m²

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cihat TÜRKMEN

Kentsel Dönüşüm Birim Başkanı

...../...../2020

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 11724
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 9

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

BMK : 10.08.2020 / 117

BMK : 10.08.2020 / 175

1600

Kamil SAIM
Harita Teknikeri

Mervan SAIM
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : KOCASINAN - ERKİLET
İmar Planı Pafta No : K34-b-24-B-3b

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K34-b-24-b-3-b	11724	1	2250.00

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 13.10.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyli :
Durumu	- Planda -	- Planda -	-	- Planda -

Kat Adedi : max 10 Kat
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilme ve yapılanmada İmar Planı İle jantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YÖNETMELİK GEREĞİ YAPILABİLİR

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) İNŞAAT ALANI= 7040 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yeni geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
...../2021

